

L'Express du 12/04/2004  
Charente-Maritime  
Revenez sur terre

par Julie Joly

N'est pas le voisin de Carole Bouquet ou de Lionel Jospin qui veut. Si, comme eux, vous souhaitez vous installer en villégiature dans l'île de Ré, préparez-vous à en payer le prix: entre 300 000 et 900 000 € pour une maison de vacances et son carré de terrain. Et le scénario est le même, ou presque, sur les îles voisines, la (très petite) île d'Aix et celle (plus grande) d'Oléron: là aussi, les tarifs affichés frisent les niveaux parisiens, allant jusqu'à 700 000 € «Le marché immobilier de ces îles est totalement saturé, prévient Fabienne Chatenet, présidente du réseau d'agences Fnaim de Poitou-Vienne-Deux-Sèvres. Les prix sont fous!» Ce père de famille parisien en témoigne, qui cherche avec sa femme depuis bientôt deux ans une maison rétaise à acheter... A en croire les professionnels, son calvaire est parti pour durer: la tendance est encore à la hausse, et pour longtemps.

© DR



L'an dernier cette propriété dans l'île de Ré est partie pour 458 000 €

La douceur du climat océanique

A elle seule, Ré la Blanche attire chaque été plus de 130 000 touristes, principalement français, et franciliens surtout. Aix et Oléron aussi suscitent l'engouement. «Mais, hormis ces trois places fortes, la Charente-Maritime reste tout à fait accessible», rappelle Fabienne Chatenet. Raison pour laquelle les amateurs de côte Atlantique sont de plus en plus nombreux à se rabattre sur le continent. A juste titre: à dix minutes de l'océan, autour de Royan ou de La Rochelle, une belle maison de 4 chambres avec son vaste jardin se dégote aujourd'hui à moins de 50 000 € Seul inconvénient: sublime et lumineuse, la côte sauvage de la Charente-Maritime est quasi

interdite à la baignade, tant elle est dangereuse... A chacun ses priorités.

Reste une troisième option, déjà très populaire auprès des étrangers: l'arrière-pays. Bordé par le Marais poitevin et les prairies verdoyantes de la Saintonge, le cœur de la Charente-Maritime est traversé par l'autoroute et le TGV. Les citadins pressés peuvent se laisser séduire, d'autant que les prix sont encore attractifs. Comptez 100 000 € pour une maison de charme, mais le triple, au minimum, pour une demeure de maître, murs de pierre et cheminée compris, bien sûr. Plus au sud, les habitations traditionnelles sont basses et couvertes de tuiles rouges. Ajoutez-y la tranquillité absolue, le charme de quelques belles églises romanes et la douceur du climat océanique, la bonne affaire immobilière n'est pas loin... Mais ne traînez pas: «La demande a déjà fait grimper les prix», reconnaît Sophie David, notaire assistante à Cognac. Depuis 2001, le prix moyen des biens vendus par son office notarial a bondi de 25%.